

Ing.arch. Zuzana Hruběšová, 1. máje 251, Luka nad Jihlavou 588 22
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
Telefon 731586286,, e.mail : hrubesova.zuzana@seznam.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1. – Architektonicko – stavební část

část – OPRAVA FASÁD

**Akce: Rozvoj odborných výukových prostor včetně vybavení
na základních školách v Jihlavě – II.etapa – ZŠ Havlíčkova II.**

Investor: Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Stupeň: DPS

Datum: srpen 2024

Vypracovala: Ing.arch. Zuzana Hruběšová

Identifikační údaje

Údaje o stavbě:

Název stavby – Rozvoj odborných výukových prostor včetně vybavení na základních školách v Jihlavě – II.etapa – ZŠ Havlíčkova II. – část – OPRAVA FASÁD

Místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
ZŠ Jihlava, Havlíčkova 71, parc.č.424, 425/1, k.ú. Jihlava

Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o stávající trvalou stavbu objekt ZŠ.

Údaje o žadateli:

Statutární město Jihlava

Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČ 00286010

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Ing.arch. Zuzana Hruběšová, ČKA 02779

1.máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou

IČ 62793772, DIČ CZ7054244351

Architektonické a dispoziční řešení

Stavba ZŠ Havlíčkova 71 se nachází ve svažitém terénu na parc.č. 424 v k.ú. Jihlava.

Jedná se objekt základní školy postavený v roce 1925.

Školu byla koncipována jako trojkřídlá volně stojící budova. Hlavní, největší a nejvyšší střední křídlo zahrnovalo učebny, ředitelnu, kabinety i příslušenství. Do příčné osy autor stavby Ing.arch. Oplt umístil hlavní vstup a na opačné straně budovy pak drobné křídlo se sociálním zařízením a schodištěm. Tělocvična zabírala celé jižní dvoupodlažní křídlo, byt pro původně ředitele, potom přebudované část na byt pro školníka a družinu zase křídlo severní. Přísně symetrickou dispozici podtrhují mohutné hladké, zaoblené rámy ostění/šambrány všech oken a vstupních dveří. Na zadní straně, směrem k severozápadu, strohou hmotu budovy doplňuje polokruhový rizalit s hlavním schodištěm. Stavbu lze zařadit spíše do konzervativního proudu architektury dvacátých let 20. století. Čistými formami fasády a interiérů se však autor zároveň přiblížil principům progresivnějšího purismu.

Reliéf se znakem českého lva na vstupní fasádě za protektorátu překryla omítka. Teprve v roce 2013 byl znovu odhalen.

Objekt byl vystavěn v tradiční zděné technologii. Hlavní centrální objekt ZŠ o rozměrech cca 50,0 x 11,5m se zadní hmotou dvouramenného schodiště má 3 nadzemní podlaží, částečně zapuštěný suterén a stávající nevyužívaný půdní prostor, do kterého bude umístěna vestavba 4 odborných učeben s hygienickým zázemím. K dvorní fasádě hlavního objektu bude přistavěn výtah.

Na centrální objekt symetricky navazují dva boční trakty. V levém traktu je umístěna tělocvična se zázemím. V pravém traktu prostory družiny a byt školníka. Boční trakty jsou jedno resp. dvoupodlažní zastřešené valbovými střechami.

Nosné konstrukce objektu ZŠ jsou tvořeny cihelným zdivem, konstrukční systém podélný. Tloušťka podélných nosných zdí je 450, 600 a 750mm (v suterénu). Stropní konstrukce jsou

dle původní projektové dokumentace v hlavním učebnovém traktu ŽB monolitické žebírkové stropy vč. stropní konstrukce pod půdním prostorem.

Úroveň hřebene valbové střechy nad centrální částí objektu je ve výšce 19,25m nad podlahou přízemí se sklonem střechy 45°, výška hřebene sedlové střechy nad schodišťovým prostorem je 16,85m nad podlahou přízemí a se sklonem 17°. Střešní krytina na valbové střeše skládaná z pálených tašek Tondach typ Hranice/Renoton 11 v režném provedení, sedlová střecha s krytinou se vzhledem z falcovaného plechu v obdobném barevném provedení. Hlavní průčelí v rámci půdní vestavby učeben s ohledem na denní osvětlení místností bude doplněno dvěma průběžnými pultovými vikýři, přerušeny ve středové části stávající atikou kryjící erb s motivem lva umístěním v ose hlavního vstupu do objektu školy. Tato okna budou opatřena venkovními předokenními žaluziemi. Ostatní prostory budou prosvětlovány střešními okny.

Stávající dvouramenné schodiště s kamennými schodišťovými stupni bude prodlouženo do podkroví. Nově navržená část dvouramenného schodiště bude železobetonová s nadbetonovanými schodišťovými stupni a keramickým obkladem v barevném provedení stávajících kamenných schodů.

Pro bezbariérové řešení objektu ZŠ bude k severozápadnímu průčelí nově navržen osobní výtah s nosností 630kg. Výtahová šachta (nad terénem) je navržena jako prosklená s kov. nosnou konstrukcí. Celoprosklený plášť výtahové šachty je navržen proto, aby působil odlehčeným dojmem a byl přiznán jako novodobý prvek k historizující fasádě stavby. Rozměry výtahové šachty nad terénem 2,00 x 2,50m vč. odsazení od objektu 350mm s ohledem na stávající přepokládanou šířku základových pasů a profilace historické fasády.

Do stávajícího půdní vestavby budou situovány čtyři odborné učebny – 2 jazykové učebny, učebna PC a učebna výtvarné výchovy se skladem. Dále do podkroví bude umístěn kabinet, sociální zařízení a úklidová místnost. V blízkosti schodiště je nově navržena serverovna, která bude přemístěna z provizorního prostoru pod původními úzkými schody na půdu.

Stavební řešení

OPRAVA FASÁD

OPRAVA OMÍTEK (1.PP, 1.NP AŽ 3.NP VČ. PODOKAPNÍCH STŘEŠNÍCH ŘÍMS)

ODSTRANIT NESOUDRŽNÉ A ODTRŽENÉ ČÁSTI OMÍTEK OD ZDIVA CCA 15% (OPRAVA OPADANÝCH OMÍTEK V PLOŠE, DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH ČÁSTÍ ZAOBLENÝCH ŠAMBRÁN A PODOKAPNÍCH ZAOBLENÝCH ŘÍMS, . . .)

PO ODSTRANĚNÍ NESOURODÝCH ČÁSTÍ BUDOU FASÁDY OMYTY TLAKOVOU VODOU V CELÉ PLOŠE. CHYBĚJÍCÍ PLOCHA (CCA 15%) BUDE DOPLNĚNA JÁDROVOU OMÍTKOU S DROBNOU PŘÍMĚSÍ VYSOKOPEVNOSTNÍHO CEMENTU R 52,5 (DO 5%) A PLAVENÉHO PÍSKU VĚTŠÍHO ZRNA 0,5MM, PŘESPÁROVÁNÍ, VČ. DOPLNĚNÍ STŘÍKANÉ STRUKTURY, KOLEM OKEN, KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ A ZRUŠENÝCH TRASÁCH PŮVODNÍCH BLESKOSVODŮ ZAPRAVENY DÍRY A DOPLNĚNY CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI. PŘI OPRAVÁCH OMÍTEK A PROVÁDĚNÍ STŘÍKANÉ STRUKTURY JE NUTNÉ ZACHOVAT VEŠKERÉ PŮVODNÍ PROFILACE FASÁDY, VČ. ZDOBNÝCH DRÁŽEK, OKAPOVÝCH DRÁŽEK VE SPODNÍCH HRANÁCH VYKONZOLOVANÝCH OBLÝCH OKENNÍCH ŠAMBRÁN, DRÁŽEK PRO ZAPUŠTĚNÉ OKAPOVÉ SVODY, ZACHOVÁNY VĚTRACÍ

OTVORY NA PŮVODNÍCH BAKELITOVÝCH VĚTRACÍCH MŘÍŽKÁCH, PEVNÉ ČÁSTI KRYTEK VYKRYTY STŘÍKANOU STRUKTUROU , . . . V CELÉ PLOŠE BUDE NA FASÁDÁCH PROVEDENA PENETRACE/ ADHÉZNÍ MŮSTEK. POTÉ PROVEDEN 2x STŘÍKANÝ NÁTĚR FASÁDNÍ BARVOU NA BÁZI DRASELNÉHO VODNÍHO SKLA, VYZTUŽENOU SPECIÁLNÍMI VLÁKNY, VYSOCE VODOODPUDIVOU A VYSOCE PAROPROPUSTNOU, ODOLNOU PROTI POVĚTRNOSTNÍM PODMÍNKÁM. DISPERZNĚ SILIKÁTOVÁ BARVA SE SCHOPNOSTÍ DVOJÍHO PROKŘEMENĚNÍ .
POUŽITY 2 ODSŤINY FASÁDNÍ STŘÍKANÉ MALBY (SVĚTLE ŽLUTO-PÍSKOVÝ ODSŤÍN - NA PLOŠNÉ OMÍTKY 1.NP AŽ 3.NP VČ. ZAOBLENÉ PODOKAPNÍ STŘEŠNÍ ŘÍMSY, TMAVŠÍ ŽLUTO-PÍSKOVÝ ODSŤÍN - ZAOBLENÉ OKENNÍ ŠAMBRÁNY A NA PLOŠNÉ OMÍTKY ZVÝŠENÉHO 1.PP)
- VIZ BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD.

PŘED APLIKACÍ STŘÍKANÝ BAREVNÝCH NÁTĚRŮ BUDOU NEJDŘÍVE VYVZORKOVÁNY 4 VZORKY PŘÍMO NA STAVBĚ (NA PŘEDNÍ PLOŠE FASÁDY) 4 PŘEDEM VYBRANÉ BAREVNÉ VZORKY A ODSOUHLASENY K PROVÁDĚNÍ 2 BAREVNÉ ODSŤINY PROJEKTANTEM, INVESTOREM A ZÁSTUPCEM ÚMA (1 VZOREK V PLOŠE MIN. 500X500MM).

OPRAVA PORTÁLU U HLAVNÍCH VCHODOVÝCH DVEŘÍ

V CELÉ PLOŠE (54,3 M2) BUDOU OPATRNĚ RUČNĚ ŠPACHTLÍ ODSTRANĚNY NEVHODNÉ AKRYLÁTOVÉ NÁSTŘIKY SE STRUKTURÁLNÍ OMÍTKOU V KOMBINACI S CHEMICKÝM OČIŠTĚNÍM NA PŮVODNÍ VRSTVU PEMRLOVANÉHO TERACO RESP. VRCHNÍ PROBARVENOU VRSTVU S PŮVODNÍM MRAMOROVÁNÍ. POTÉ OPRAVENY A DOPLNĚNY POŠKOZENÉ ČÁSTI PEMRLOVANÉHO TERACO - PŘEDPOKLAD 20% PLOCHY. V CELÉ PLOŠE DOPLNĚNO KOLOROVANÉ MRAMOROVÁNÍ V DEZÉNU ŠIKMÉHO KAMENE V PŮVODNÍCH ODSŤÍNECH:

- MRAMOROVÁNÍ V ŽLUTO - HNĚDO - REZAVÉM ODSŤÍNU (KOLOROVÁNÍ VÍCE BARVAMI)
- MRAMOROVÁNÍ V ŠEDO - HNĚDÉM ODSŤÍNU (KOLOROVÁNÍ VÍCE BARVAMI)
- MRAMOROVÁNÍ V ŽLUTO - ŠEDO - BÉŽOVÉM ODSŤÍNU (KOLOROVÁNÍ VÍCE BARVAMI)

PO PROVEDENÍ UPRAV BUDOU HORNÍ VRSTVY TENKOSTĚNNÝCH KOLOROVANÝCH OMÍTEK/STĚREK FIXOVÁNY RESP. OŠETŘENY KONEČNÝM HYDROFOBIZAČNÍM NÁTĚREM TRANSPARENTNÍM V V CELÉ PLOŠE.

PŘED APLIKACÍ KOLOROVANÝCH OMÍTEK SE ŠIKMÝM MRAMOROVÁNÍM BUDOU NEJDŘÍVE VYVZORKOVÁNY A UPŘESNĚNY BAREVNÉ ODSŤINY PŘÍMO NA STAVBĚ DLE ODKRYTÝCH PLOCH A ODSOUHLASENY K PROVÁDĚNÍ 3 VÍCEBAREVNÉ ODSŤINY PROJEKTANTEM, INVESTOREM A ZÁSTUPCEM ÚMA.

ERB

NAD HLAVNÍM VCHODEM V PODOKAPNÍ ŘÍMSE UMÍSTĚNÝ ERB - RELIÉF S MOTIVEM ČESKÉHO LVA OPRAVEN A ZPEVNĚN POROSILEM. NAKONEC OPATŘEN NÁTĚREM V PŮVODNÍM ODSŤÍNU (PLOCHA ERBU - 2,0M2) .

Poznámka

Veškeré práce provádět dle platných norem a technologických pravidel s ohledem na bezpečnost při práci.

Pokud dojde při provádění k nejasnostem či nepředvídatelným okolnostem, je nutno přizvat projektanta k posouzení, resp. upřesnění postupu prací.

Ing.arch. Zuzana Hruběšová